

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 61

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 621,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-663 243

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	101 291	100 425	Управление многоквартирным домом	12 610	12 610
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	30 114	30 114
			2.банк.1,5%	6 490	6 490
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			28 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	4 455	4 455
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	4 000	4 000
			5. услуги пасп.стола		
			18 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 925	1 925
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	20 853	20 675		20 548	20 548
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>122 145</b>	<b>121 101</b>		<b>80 142</b>	<b>80 142</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	100 545	99 686		127 587	127 587
					0
					0
Холодное водоснабжение	21 961	21 773		15 900	15 900
Водоотведение	41 078	40 727		28 147	28 147
ГВС	57 355	56 864		39 991	39 991
Электроснабжение (в т.ч МОП)	18 226	18 070		20 224	20 224
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>239 165</b>	<b>237 121</b>		<b>231 849</b>	<b>231 849</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>361 310</b>	<b>358 221</b>		<b>311 991</b>	<b>311 991</b>
пени	75 103	74 461			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>436 413</b>	<b>432 682</b>		<b>311 991</b>	<b>311 991</b>
Сумма переплаты (задолженности)					120 691
процент оплаты арендаторы		99,15			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-542 552</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.61

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО					
2013																
январь	609,00						2043,60									2652,60
февраль	609,00						2043,60									2652,60
март	609,00		291,00				2043,60									2943,60
апрель	609,00		1782,00			2055,00	1781,46									6227,46
май	609,00						1563,38			559,00						2731,38
июнь	609,00												454,00			1063,00
июль	609,00								2288,00						451,00	3348,00
август	609,00															609,00
сентябрь	609,00															609,00
октябрь	609,00					2369,00								1427,00		4405,00
ноябрь	609,00			494,27							961,86					2065,13
декабрь	609,00													198,00		807,00
																0,00
ИТОГО	7308,00		2073,00	494,27		4424,00	9475,64		2288,00	559,00	961,86			2079,00	451,00	30113,77

Некрасова Е.С.